Klimaresilientes Bauen – eine gesellschaftliche Aufgabe?

17. August 2022

Finanztip

Hermann-Josef Tenhagen

Chefredakteur von Finanztip

- „Deutschlands bekanntester Verbraucherschützer“ (Der Spiegel)
- Seit 2014 Chefredakteur Finanztip
- 4x „Verbraucherjournalist des Jahres“
- Wöchentliche Kolumne im Spiegel und Radioeins
- Regelmäßige Auftritte in TV und Radio

Finanztip.de

Tipps für Dein Geld

Wöchentlicher Newsletter

Mehr als 900.000 Abonnenten

Wichtige Updates und News rund um Dein Geld

Über 1.000 kostenlose Ratgeber

Über 60 Mio. Besuche jährlich

Analysiert von Finanztip-Experten

Konkrete Anleitungen und Empfehlungen

Indexfonds (ETFs)

Einfach und günstig in Aktien anlegen: mit Indexfonds

Hendrik Buhrs
Finanztip-Experte für Bank und Börse Stand: 26. Juli 2021 4,5 Mio. Aufrufe

Das Wichtigste in Kürze

- Börsengehandelte Indexfonds (ETFs, Exchange Traded Funds) helfen Dir dabei, langfristig mit Aktien Vermögen aufzubauen – einfach und günstig.
- ETFs bilden Aktienlisten nach, sogenannte Indizes wie den Dax, S&P 500 oder den Weltaktienindex MSCI World. Mit einem ETF erzielst Du genau so viel Rendite wie die breite Masse der Aktieninvestoren.
- ETFs sind genauso sicher wie aktiv verwaltete Fonds: Geld, das Du in ETFs investiert hast, ist Sondervermögen und bei Pleiten des ETF-Anbieters geschützt.

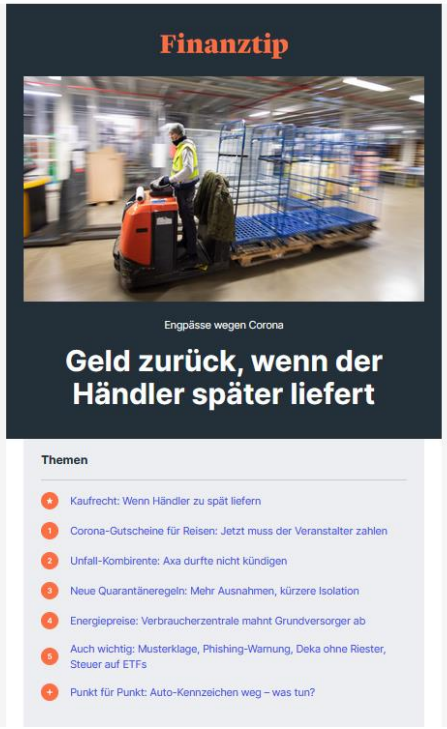
So gehst Du vor

- Eröffne ein Online-Depot. Die günstigsten Anbieter sind Scalable Capital* (Free Broker), Trade Republic*, Smartbroker*. Anbieter mit vielen Zusatzleistungen zum Depot sind: ING*, Comdirect*, Consorsbank*, DKB*.
- Den ETF-Vergleich mit passenden Fonds zu Deinem Depot findest Du in unserem ETF-Rechner.

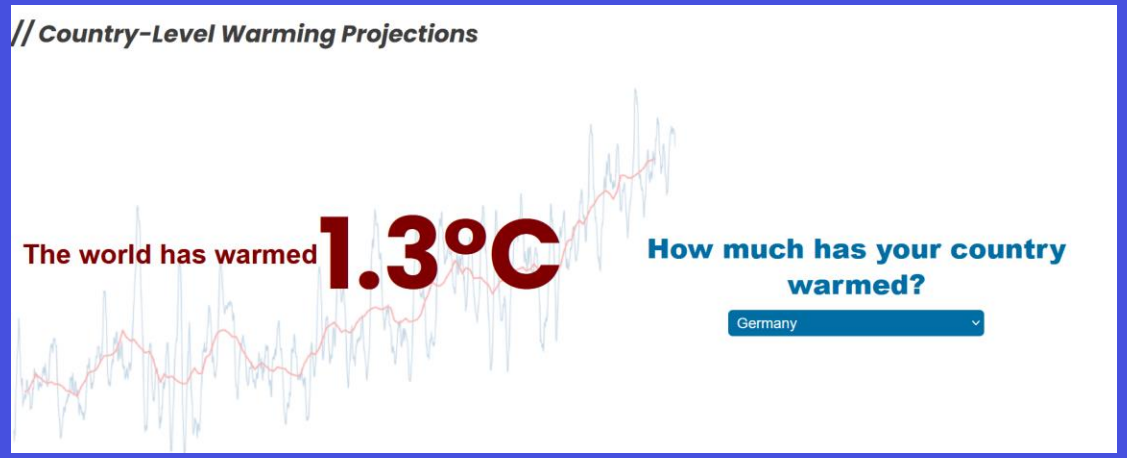
Zum ETF-Rechner

- Investiere entweder einen größeren Betrag in ETF-Anteile oder spare monatlich mit einem ETF-Sparplan an. Um langfristig Vermögen aufzubauen, investiere in einen ETF, der Dividenden automatisch für Dich anlegt (thesauriert). So profitierst Du vom Zinseszinseffekt.
- Finanztip empfiehlt folgende weltweit ausgerichtete ETFs: iShares (ISIN: IE00B4L5Y983), Invesco (IE00B60SX394), Xtrackers (IE00BJ0KDQ92) und Vanguard (IE00BK5BQV03). In Klammern steht die Identifikationsnummer.

Finanztip
368.000 Abonnenten



01 Warum Klimaresilienz ein relevantes Ziel ist



Wie sehr hat sich Deutschland erwärmt?

Der Klimawandel ist spürbar

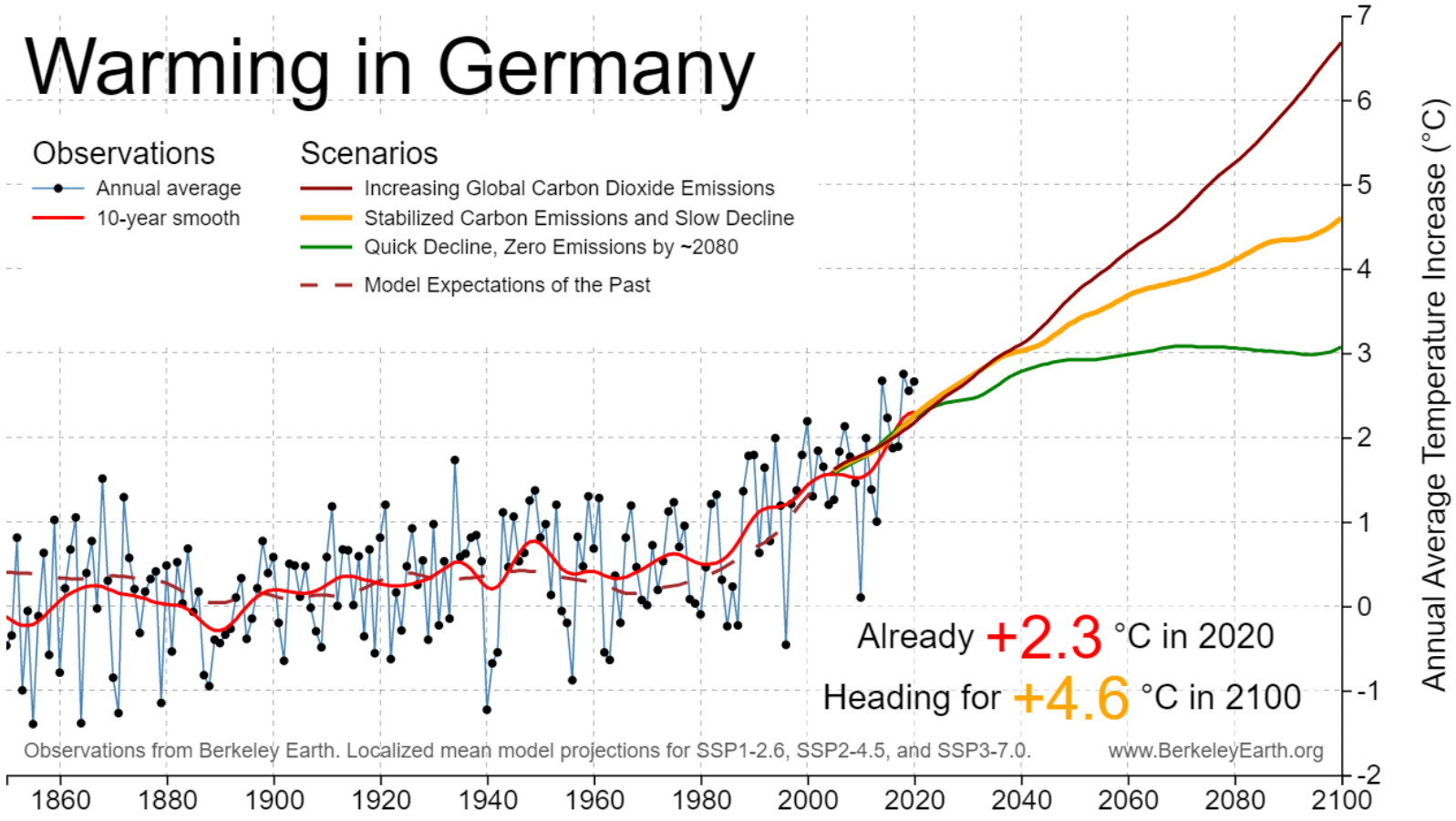


Bild: fury123 / GettyImages

Der Klimawandel ist spürbar

Starkregen, Sturm, Sturmfluten, Trockenheit & Waldbrände werden die Regel

Merkel besucht Ahrtal

"Wir werden Sie nicht vergessen"

Stand: 03.09.2021 16:09 Uhr

Bild: Screenshot / tagesschau.de

Wiederaufbau nach Unwettern

Einigung auf 30-Milliarden-Fonds

Stand: 10.08.2021 17:37 Uhr

Knapp vier Wochen nach der Flutkatastrophe haben sich Bund und Länder auf einen Wiederaufbaufonds im Umfang von 30 Milliarden Euro geeinigt. Kanzlerin Merkel sprach von einem "Zeichen gesamtstaatlicher Solidarität".

Bild: Screenshot / tagesschau.de

Unterstützung für Strukturwandel

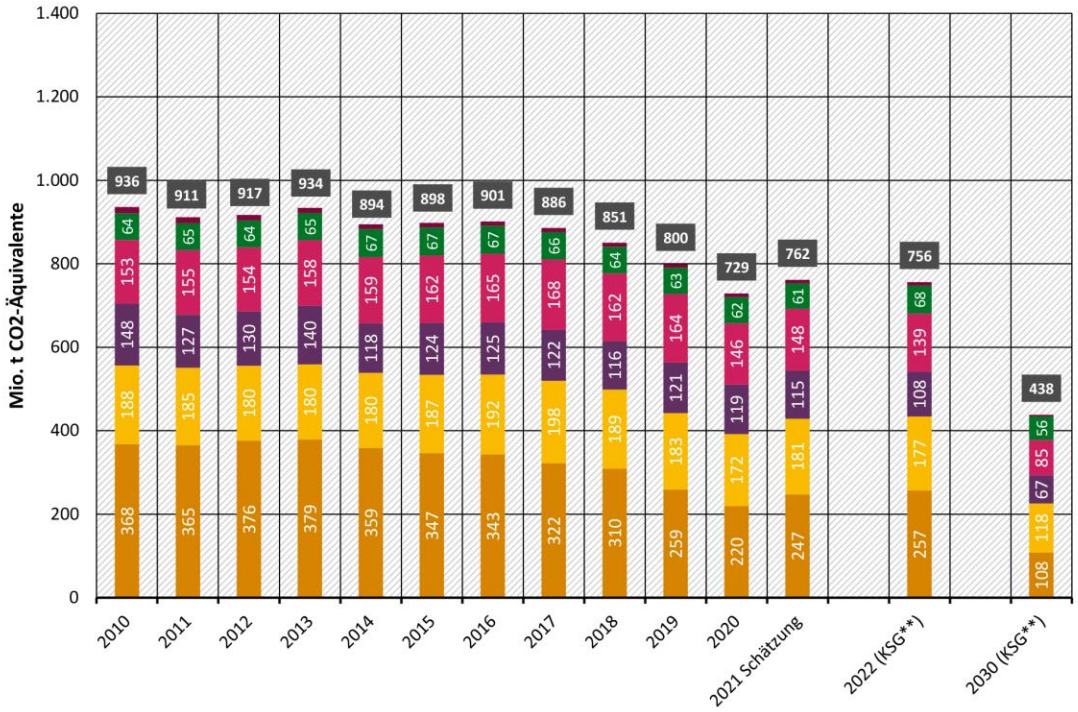
Für das Ziel, aus den Kohleregionen zur selben Zeit Zukunftsregionen zu machen, will der Bund den Strukturwandel bis 2038 mit bis zu 40 Milliarden Euro unterstützen.

Bild: Schroptschop / GettyImages

Klimaschutzgesetz: Bauen und Wohnen

Entwicklung der Treibhausgasemissionen in Deutschland

in der Abgrenzung der Sektoren des Klimaschutzgesetzes (KSG)*



* Die Aufteilung der Emissionen weicht von der UN-Berichterstattung ab, die Gesamtemissionen sind identisch
** entsprechend der Novelle des Bundes-KSG vom 12.05.2021, Jahre 2022-2030 angepasst an Über- & Unterschreitungen

Quelle: Umweltbundesamt 14.03.2022

GEBÄUDE ENERGETISCH SANIEREN

Maßnahmen

- Erneuerung von Heizanlagen
- steuerliche Förderung energetischer Gebäudesanierungen
- Energieberatung

Bild: bundesregierung.de

Klimaschutzgesetz: Bauen und Wohnen

16 Prozent der gesamten CO2-Emissionen in Deutschland stammen aus dem Gebäudesektor

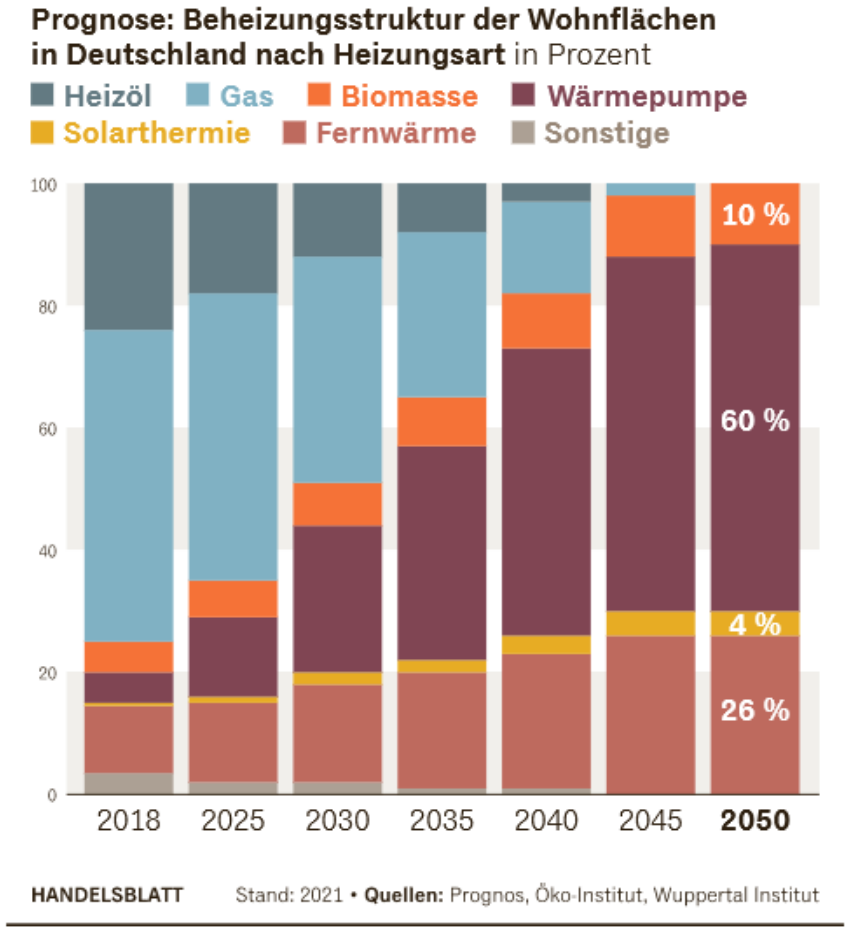
- In Deutschland gibt es rund **22 Millionen** Gebäude
- Fast **40 Prozent** des gesamten Energieverbrauchs hierzulande entfallen auf den Gebäudesektor. Davon betreffen…
- **zwei Drittel** private Wohngebäude,
- **ein Drittel** des Energiebedarfs verbrauchen sogenannte Nicht-Wohngebäude: öffentliche Gebäude, Industrie-, Handels- und Gewerbebauten

➢ Im Bereich Bauen wertvolle Synergien zwischen der Anpassung an die Folgen des Klimawandels – und dem Klimaschutz – schaffen.

Bild: IMAGO / argum

Großes Klimaschutzpotenzial: Sanierung, Modernisierung & Dämmung

Umbau der Heizungen von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie



Von den knapp 22 Millionen Gebäuden in Deutschland wurden etwa **12,5 Millionen** Wohngebäude vor 1977 errichtet

Bild: Artursfoto / GettyImages

02 Klimaresilentes Bauen als gesellschaftliche Aufgabe sehen

Akteure & Herausforderungen

Akteure: Politik

Wo ein politischer Wille, da auch ein Weg?!

- Beispiel erste Maßnahme:

➢ Bereits **1995** kündigte das Berliner Abgeordnetenhaus anlässlich des 1. Weltklimagipfels 1995 in Berlin ein Energiespargesetz an, mit dem Ziel dem Senat das Recht für den Erlass einer Solarverordnung zu geben, die eine Baupflicht von thermischen Solaranlagen bei Neubauten vorsah.

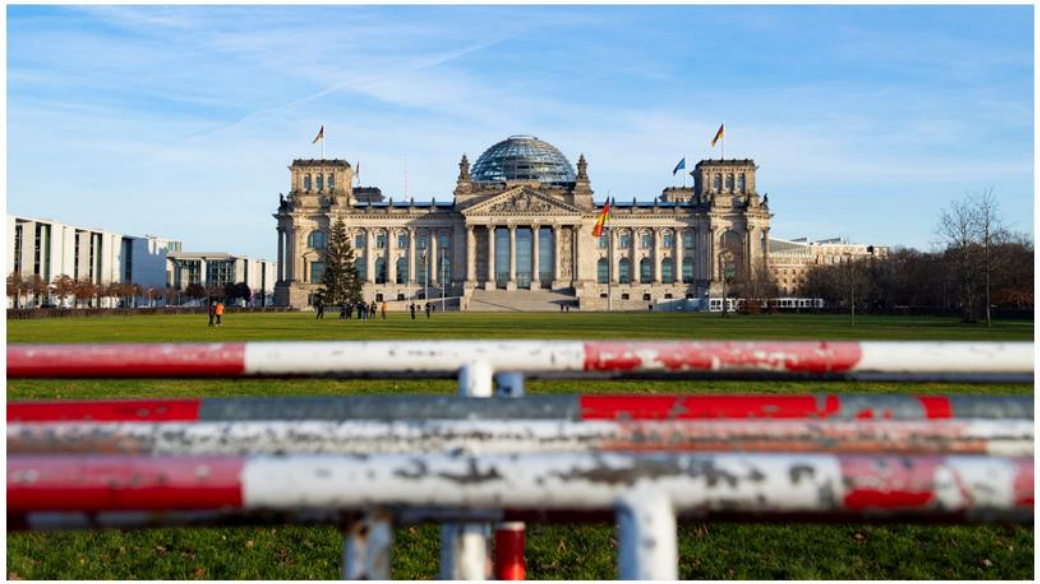


Bild: IMAGO / Kirchner-Media

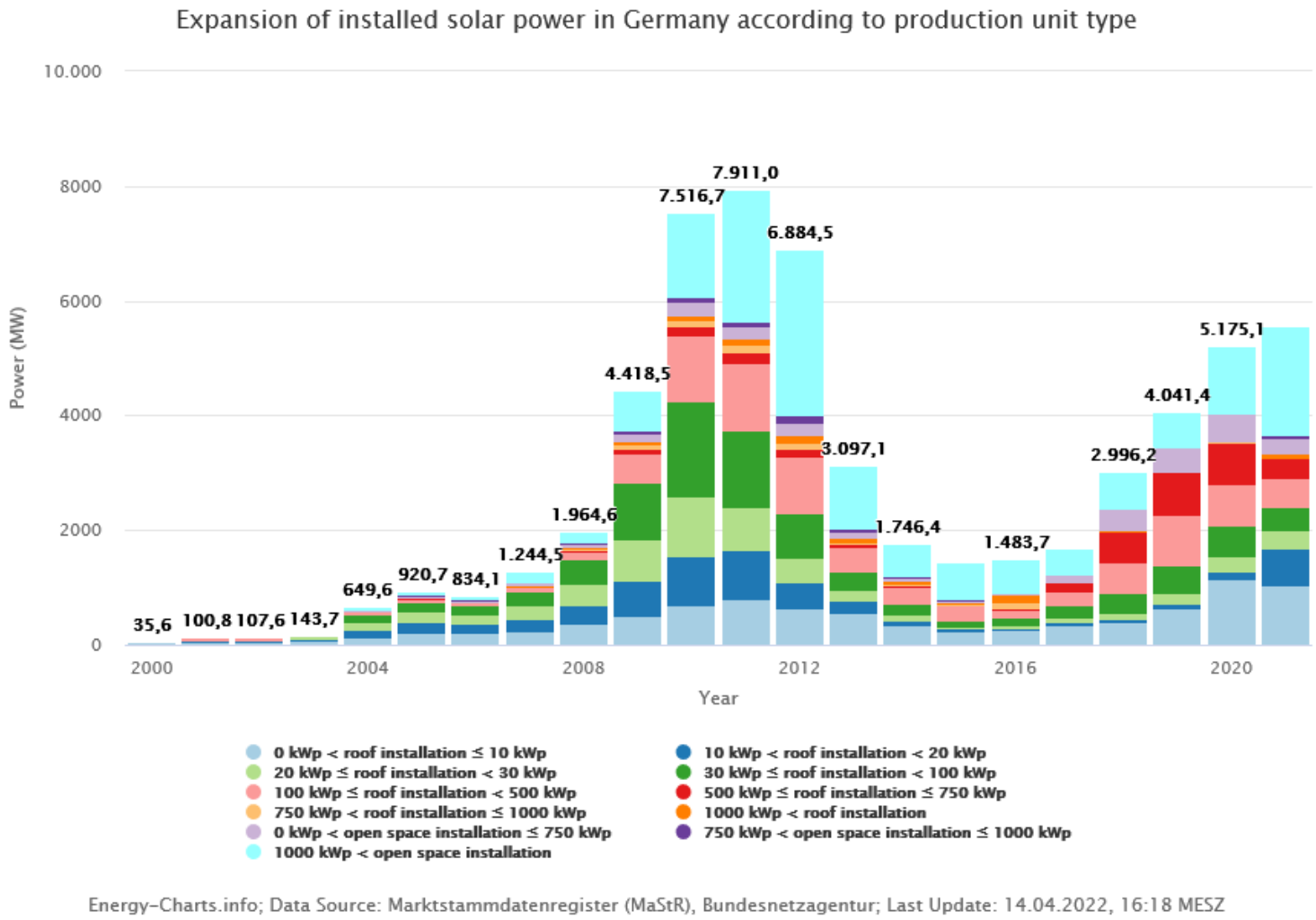
Bild: IMAGO / Rolf Poss

➢ Umsetzung: In Berlin gilt ab dem **1.1.2023** eine Solarpflicht*

*Ziel des Solargesetzes Berlin ist es, die Solarpotenziale auf den Dächern Berlins nutzbar zu machen und somit einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele zu leisten. Die Senatsverwaltung erhofft sich außerdem die Stärkung grüner Wirtschaftszweige.

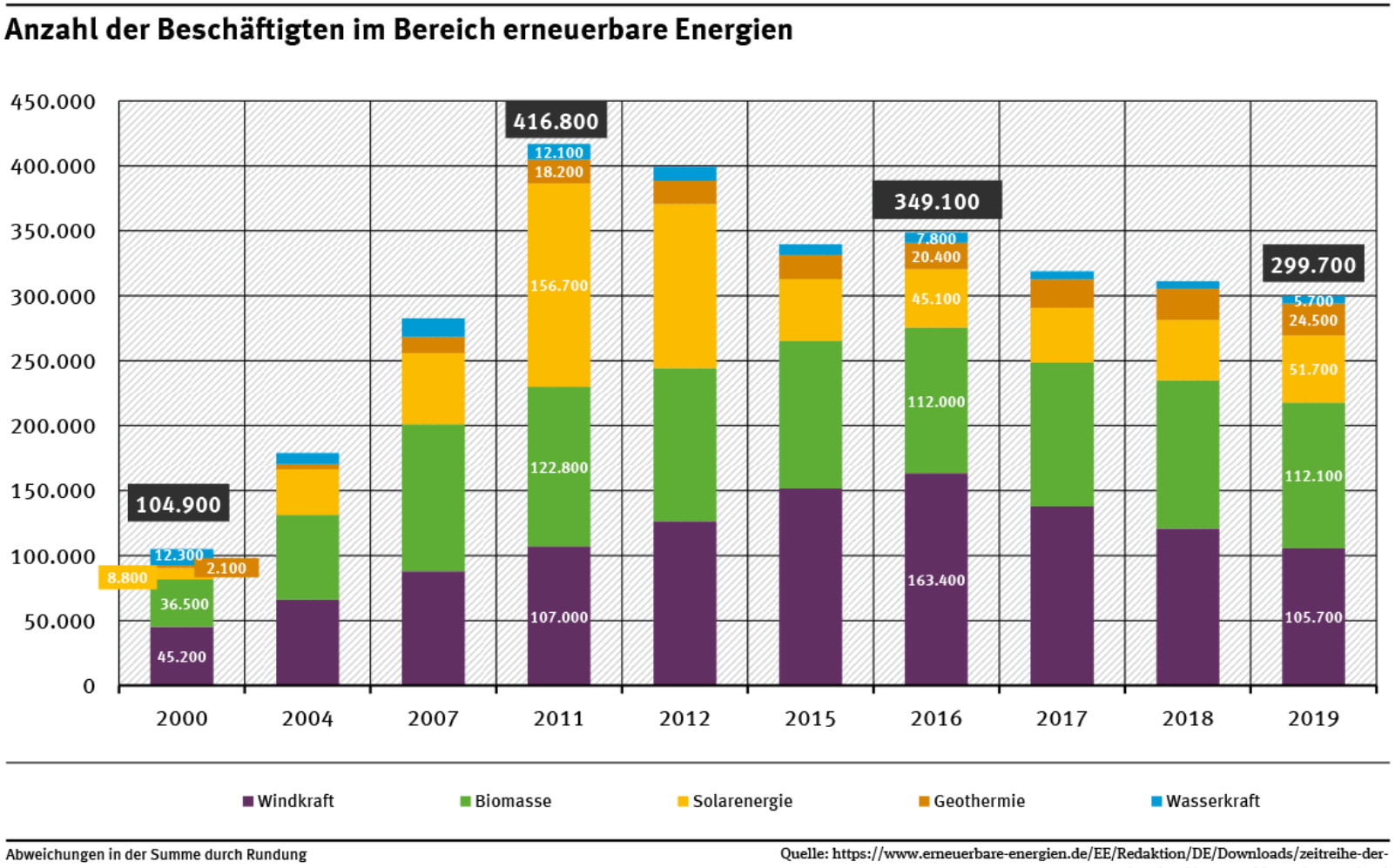
Akteure: Politik

Wo ein politischer Wille, da auch ein Weg?!



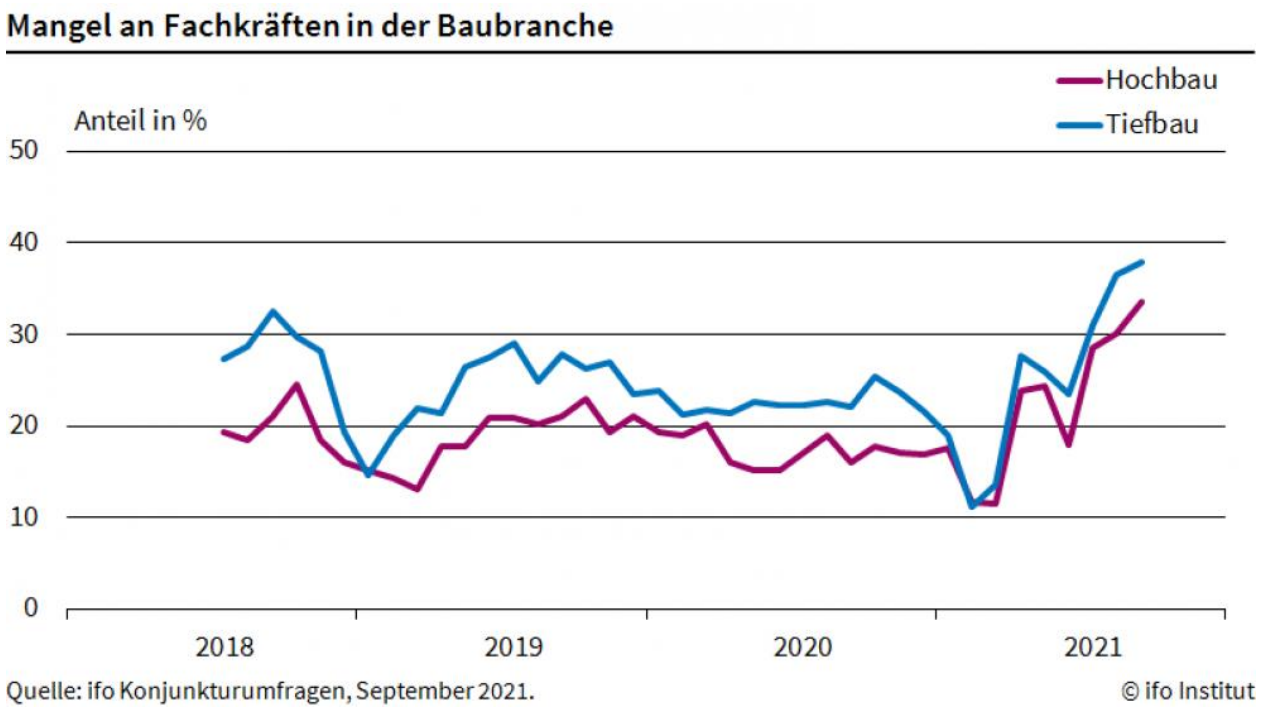
Politik & Wirtschaft

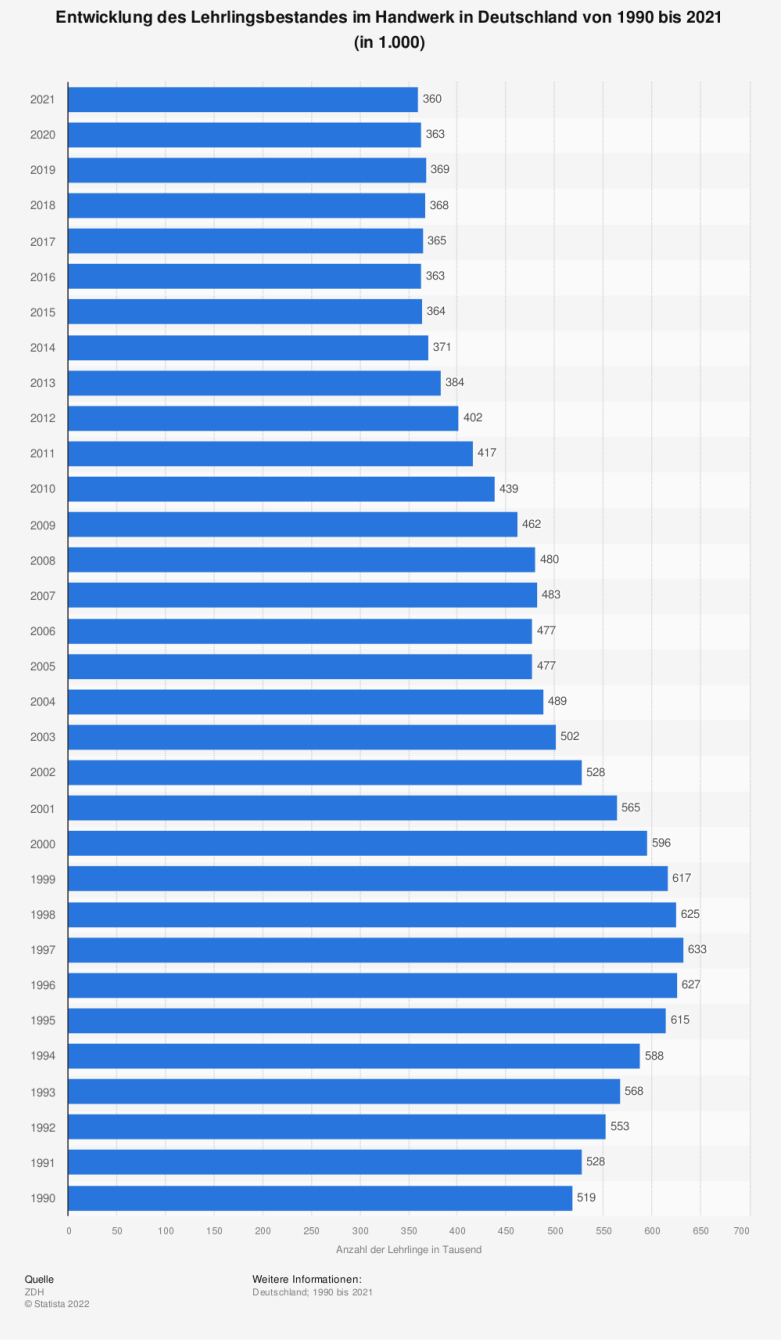
Wo ein politischer Wille, da auch ein Weg?!



Akteure: Wirtschaft

Unternehmen





Akteure: Verwaltung

Herausforderung

1. Problem der schnellen und unbürokratische Umsetzung von Genehmigungen
   - Personalengpass
   - Prioritäten beim Altbau: Klimaschutz vs. Denkmalschutz
2. Beratungsangebote durch die Kommunen oder die örtlichen Stadtwerke ausbauen
3. Informations- und Beratungsangebot der Verbraucherzentralen fördern (z.B. Heiz-Check)

Bild: Ina Peek

Akteure: Privathaushalte

Frage der Finanzierung

Eigentümer: Fördermechanismen wirksam nutzen

KfW 461: Maximaler Sanierungszuschuss pro Wohneinheit

	Anteil der förderfähigen Kosten in %	höchstens pro Wohneinheit in €
KfW-Effizienzhaus Denkmal	25	30.000
KfW-Effizienzhaus 100	27,5	33.000
KfW-Effizienzhaus 85	30	36.000
KfW-Effizienzhaus 70	35	42.000
KfW-Effizienzhaus 55	40	48.000
KfW-Effizienzhaus 40	45	54.000

Quelle: KfW (Stand: 28. Februar 2022)

Was machen die Mieter?

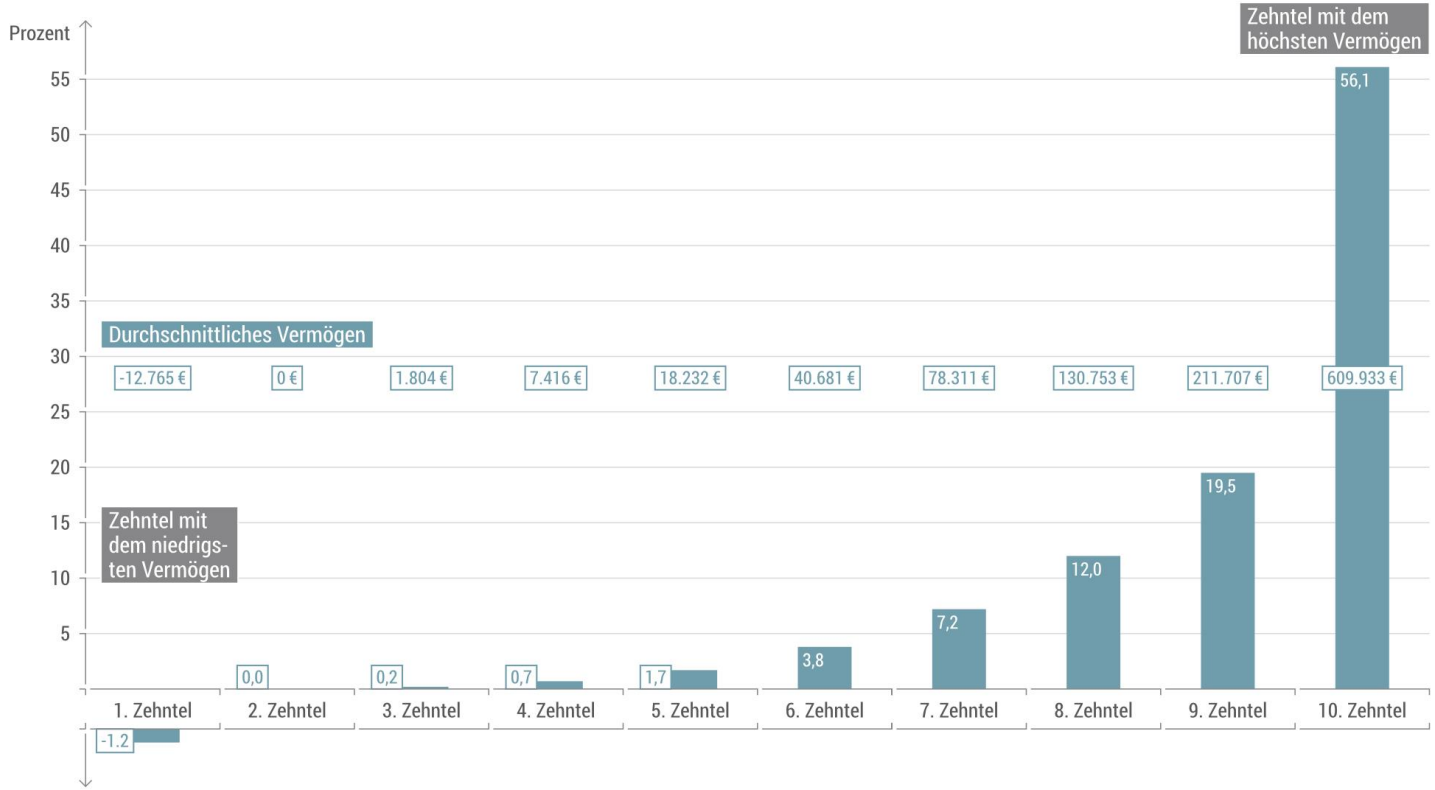
Bild: terex / GettyImages

Bild: IMAGO / Jochen Tack

Vermögensverteilung

Nach Zehnteln (Dezile), Anteile am Gesamtvermögen in Prozent, bezogen auf das Nettovermögen von Personen in privaten Haushalten im Alter ab 17 Jahren, 2017

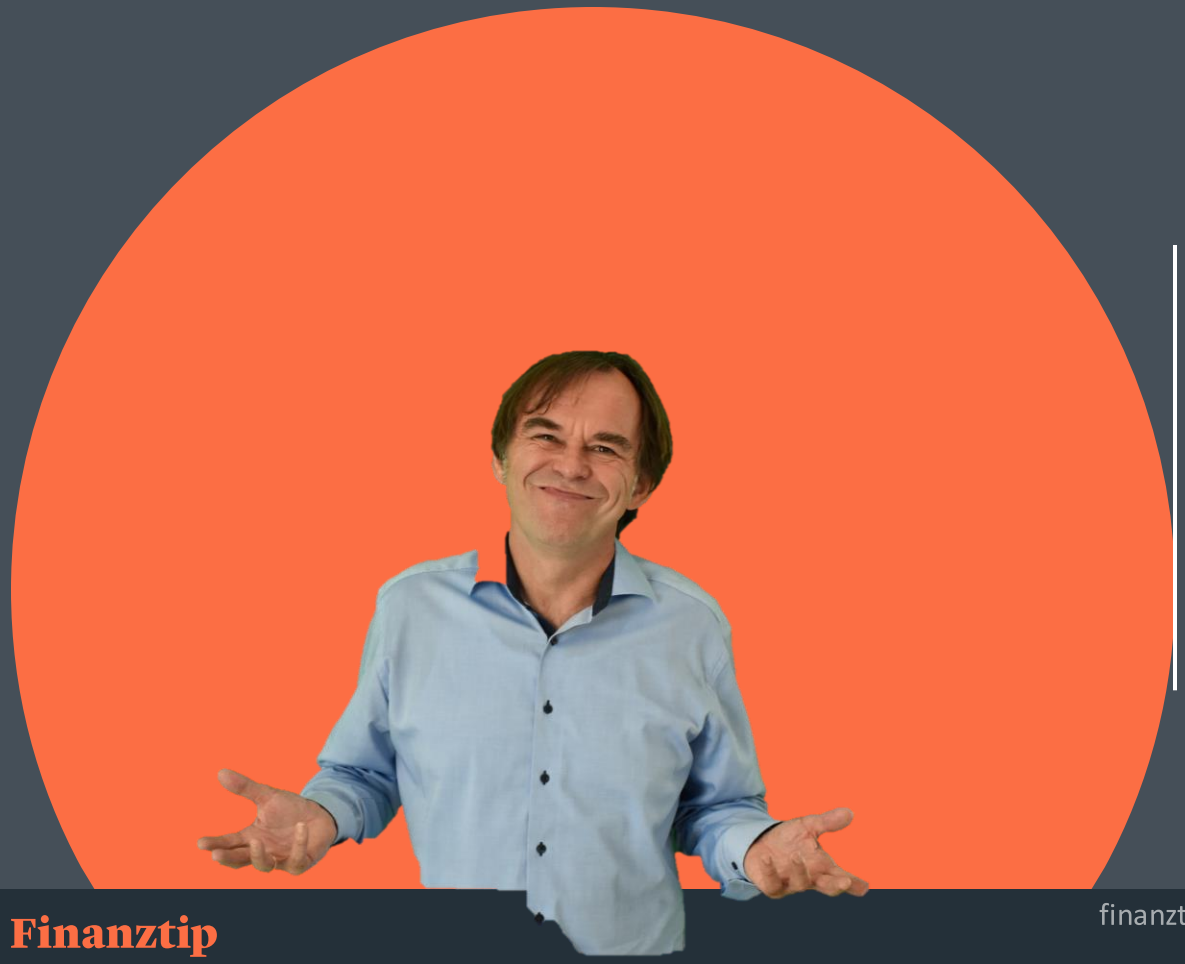
STANDARD-ERHEBUNG 2017



Quelle: SOEPv34, mit 0,1 Prozent Top-Coding; Berechnungen des DIW Berlin
Lizenz: Creative Commons by-nc-nd/3.0/de
Bundeszentrale für politische Bildung 2020 | www.bpb.de

Was trägt dazu bei, dass eine gesellschaftliche Aufgabe gelingt?

Fall: Wohngebäude



Weitere Informationen

- Karte Klimarisiken des Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung
- Praxisratgeber Klimagerechtes Bauen vom Deutschen Institut für Urbanistik (PDF)
- Studie von der Universität Regensburg – Immobilien und Klimawandel
- Finanztip-Ratgeber Baufinanzierung
- Finanztip-Ratgeber Energiesparendes Sanieren
- Finanztip-Ratgeber Heizung sanieren
- Finanztip-Ratgeber Solarstrom vom Dach
- Finanztip-Ratgeber Sanierungskosten von der Steuer absetzen
- Finanztip-Ratgeber Wohngebäudeversicherung
- Heißer, nasser, stürmischer: Wo noch ein Haus kaufen?

Bild: ivansmuk / GettyImages

Finanztip

Zeit für Fragen

17.08.2022

Finanztip

Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit!

Finanztip

Hermann-Josef Tenhagen

Facebook: @tenhagenfinanztip
Twitter: @hjtenhagen
Finanztip Verbraucherinformation GmbH – ein Unternehmen der Finanztip Stiftung
Hasenheide 54, 10967 Berlin
www.finanztip.de

17.08.2022